



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Antonella Chiappe c/o Ing Alessandro
Giacomo Rivano
ingalessandrorivano@arubapec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Variante in corso d'opera al Provvedimento 25/2024: interventi interni, sui prospetti e su aree di pertinenza del fabbricato sito in Loc. Memerosso. Proponente: Antonella Chiappe. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 16 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 8450 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede il completamento di un fabbricato esistente, censito al foglio 5 Particella 533 del Comune di Carloforte ed inquadrato in zona H del PdF vigente.

Il fabbricato è stato costruito con Concessione edilizia n. 19/2011 e il progetto di completamento è stato autorizzato con il Provvedimento unico n. 25/2024.

A seguito del passaggio di proprietà, il Proponente ha ritenuto necessario apportare modifiche al progetto già approvato, senza incidere sulla sagoma e sui volumi del fabbricato, che attualmente risulta allo stato grezzo.

Le modifiche previste riguardano principalmente:

- la ridistribuzione interna degli spazi al piano terra, con conseguente variazione delle aperture. Al piano primo, rispetto al progetto approvato, è inoltre previsto il ricavo di un locale di sgombero in corrispondenza del sottotetto, reso possibile dalla modifica della scala, sostituita con una scala elicoidale a minore ingombro rispetto alla soluzione originaria. I solai saranno realizzati in legno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

lamellare e avranno altezze differenziate: 2,70 m nella zona giorno e 2,40 m in corrispondenza del bagno e dell'andito. A seguito dell'abbassamento del solaio, anche il vano ubicato nella zona sud-est del fabbricato, oltre al bagno e al disimpegno, verrà destinato a sgombero;

- la realizzazione di una cisterna, della capacità di circa 45 m³, tale opera consentirà sia il recupero e l'accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture, mediante convogliamento dei pluviali, sia la costituzione di una riserva idrica idonea a garantire l'autonomia dell'abitazione mediante approvvigionamento semestrale o annuale;
- la realizzazione di una pergola con pilastri in muratura rivestiti in pietra, e struttura di copertura in legno. Questa sarà scoperta o per alcuni periodi coperta con cannicciato o altri sistemi di copertura facilmente amovibili. Verrà inoltre realizzata una tettoia, sul prospetto Nord Est, di dimensioni 4.75 x 3.00 m, la cui struttura sarà con pilastri in muratura rivestiti in pietra, travatura in legno lamellare, copertura con tavolato, impermeabilizzazione con guaina bituminosa e manto di copertura in coppi;
- l'area di pertinenza esterna, da pavimentare con piastrelle ceramiche, sarà di circa 50 m². Per ridurre i dislivelli presenti sull'esterno, verrà realizzato un sottofondo cementizio di spessore 10/15 cm che servirà a ridurre il dislivello con la pavimentazione interna e al contempo ridurre parzialmente i dislivelli presenti nel basamento esistente in cemento.
- posa in opera di un cancello per l'accesso al lotto dimensionato in modo tale da non interferire con la vegetazione esistente e da utilizzare il tracciato del viale già presente.

Il proponente specifica che gli interventi di modifica del piazzale esterno e della cisterna ricadono in aree prive di vegetazione e che non andranno ad incidere sul contesto ambientale. Per la realizzazione dell'intervento è stimata una durata di 6 mesi.

Le opere ricadono all'interno della ZSC Isola di San Pietro (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 9540* "*Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*", senza interferire direttamente con lo stesso.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario.
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverle integrare, a maggiore tutela delle specie faunistiche potenzialmente presenti nell'area, con la seguente Condizione d' Obbligo:

- -CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

considerato che gli interventi in esame si inseriscono in un contesto privo di vegetazione e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni

Siglatu da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI